

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома: Анненки, дом 18
 Договор управления № 22
 Площадь дома: 1 992,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 122 198,70 в т.ч. свыше 3 месяцев 0,00

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	236 301,36	233 371,85	2 929,51	236 301,36
	Содержание МОП ХВС	2 646,12	2 650,49	-4,37	2 646,12
	Содержание МОП ЭЭ	50 840,7	50 876,64	-35,94	50 840,7
	Содержание МОП ГВС	14 925,06	14 953,68	-28,62	14 925,06
	Содержание МОП ОСВ	3 630,72	3 636,71	-5,99	3 630,72
	Лифт	88 168,56	87 860,31	308,25	88 168,56
Всего		396 512,52	393 349,68	3 162,84	396 512,52
Коммунальные услуги	ХВС	62 554,18	62 234,07	320,11	62 554,18
	Водоотведение ХВС	42 907,85	42 689,25	218,6	42 907,85
	ХВС с пов. коэффициентом	2 368,8	2 544,21	-175,41	2 368,8
	ГВС	274 732,93	270 197,46	4 535,47	274 732,93
	Водоотведение ГВС	33 409,81	33 053,96	355,85	33 409,81
	ГВС с пов. коэффициентом	1 706,66	1 836,85	-130,19	1 706,66
	Отопление	357 272,32	355 504,34	1 767,98	357 272,32
Всего		774 952,55	768 060,14	6 892,41	774 952,55
Прочие услуги	Домофон	18 630	18 606,99	23,01	18 630
Всего		18 630	18 606,99	23,01	18 630
ремонтных работ	Текущий ремонт	47 165,52	47 040,45	125,07	43 710,14
	Текущий ремонт нежилых помещений	102,09	102,09	0	102,09
Всего		47 267,61	47 142,54	125,07	43 812,23
Итого за год		1 237 362,68	1 227 159,35	10 203,33	1 233 907,30
Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	132 402,03		в т.ч. свыше 3 месяцев	0,00	

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	162 290,54
Поступило за год:	47 142,54
Провайдеры	3000
Освоено в текущем году:	43 812,23
Текущий ремонт	
прокладка канатов и КВШ на лифте	43 812,23
Остаток на конец года:	168 620,85

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист  Бушукова Я.О.

тел.57-67-45

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома: Анненки, дом 18.
 Договор управления: № 22
 Площадь дома: 4 174,57

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	86 671,09	в т.ч. свыше 3 месяцев	0,00		
Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	328 646,04	323 946,85	4 699,19	328 646,04
	Содержание МОП ХВС	2 561,88	2 530,51	31,37	2 561,88
	Содержание МОП ЭЭ	22 109,28	21 817,47	291,81	22 109,28
	Содержание МОП ОСВ	1 757,52	1 736,08	21,44	1 757,52
	Лифт	128 285,52	126 772,43	1 513,09	128 285,52
Всего		483 360,24	476 803,34	6 556,9	483 360,24
Коммунальные услуги	ХВС	134 878,23	131 268,72	3 609,51	134 878,23
	Водоотведение ХВС	92 516,49	90 043,34	2 473,15	92 516,49
	ХВС с пов. коэффициентом	15 950,3	16 214,48	-264,18	15 950,3
Всего		243 345,02	237 526,54	5 818,48	243 345,02
Прочие услуги	Уборка подъезда	81 730,44	81 070,5	659,94	81 730,44
Всего		81 730,44	81 070,5	659,94	81 730,44
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	62 073,72	61 367,96	705,76	0,00
	Текущий ремонт нежилых помещений	3333,42	3333,42	0	0
Всего		65 407,14	64 701,38	705,76	0,00
Итого за год		873 842,84	860 101,76	13 741,08	808 435,70

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	100 412,17	в т.ч. свыше 3 месяцев	0,00
---	------------	------------------------	------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	335 081,87
Поступило за год:	64 701,38
Провайдеры	3000,00
Освоено в текущем году:	0
Текущий ремонт	0
Остаток на конец года:	402 783,25

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист  Бушукова Я.О.

тел.57-67-45

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома:

Анненки, дом 18..

Договор управления:

№ 22

Площадь дома:

3 934,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	223 189,63	в т.ч. свыше 3 месяцев	137 910,43
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	382 042,44	395 409,4	-13 366,96	382 042,44
	Содержание МОП ХВС	3 509,7	3 603,65	-93,95	3 509,7
	Содержание МОП ЭЭ	30 289,02	31 062,88	-773,86	30 289,02
	Содержание МОП ОСВ	2 407,38	2 471,86	-64,48	2 407,38
	Лифт	149 128,8	153 345,1	-4 216,3	149 128,8
Всего		567 377,34	585 892,89	-18 515,55	567 377,34
Коммунальные услуги	ХВС	115 724,89	121 359,12	-5 634,23	115 724,89
	Водоотведение ХВС	79 378,51	83 301,41	-3 922,9	79 378,51
	ХВС с пов. коэффициентом	14 032,87	16 315,53	-2 282,66	14 032,87
	Водоотведение ГВС		-304,67	304,67	
Всего		209 136,27	220 671,39	-11 535,12	209 136,27
Прочие услуги	Уборка подъезда	95 010	98 234,12	-3 224,12	95 010
Всего		95 010	98 234,12	-3 224,12	95 010
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	72 159,12	74 245,98	-2 086,86	0,00
Текущий ремонт нежилых помещений		3690,84	3690,84	0,00	0,00
Всего		75 849,96	77 936,82	-2 086,86	0,00
Итого за год		947 373,57	982 735,22	-35 361,65	871 523,61

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	187 827,98	в т.ч. свыше 3 месяцев	60 546,33
---	------------	------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	170 705,54
Поступило за год:	77 936,82
Провайдеры	3000,00
Освоено в текущем году:	0
Текущий ремонт	0
Остаток на конец года:	251 642,36

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор

Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45